



AGENZIA REGIONALE LIGURE

Classif.: A-0617

Genova, data del protocollo

DETERMINAZIONE

DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI RESIDENZE UNIVERSITARIE NELL’IMMOBILE DELLA EX CLINICA CHIRURGICA SAN MARTINO IN GENOVA (GE) LOTTI A E B.

Lotto A - CUP E34E20008080003 CIG 9018343C10

Lotto B - CUP E34E21032730003 CIG 9018808BCB

Premesso che:

- IRE S.p.A. (di seguito anche IRE) in forza della Convenzione sottoscritta in data 17 novembre 2021 con ALISEO, Agenzia ligure per gli studenti e l’orientamento, è stata individuata quale Centrale di Committenza per conto di ALISEO, per l’affidamento, la stipula in nome e per conto di ALISEO del contratto e l’esecuzione dei lavori, fino al collaudo, di realizzazione di residenze universitarie nell’immobile della ex Clinica chirurgica San Martino in Genova (GE) lotti A e B;
- in data 01/12/2021 con provvedimento dell’Amministratore Unico di IRE prot.n. 7867 è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento dei lavori l’ing. Maria Elisabetta Grassi;
- con determinazione dell’Amministratore Unico prot. n. 8409 del 15 dicembre 2021 IRE ha approvato gli atti per l’avvio della procedura per l’affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta per appalti sopra soglia, ai sensi degli artt. 35 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 – Codice dei contratti pubblici (di seguito “Codice”);
- in data 20 dicembre 2021 è stato pubblicato il bando di gara sulla GUUE n. 2021/S 246-648805 e sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 146;
- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ossia le ore 12:00 del giorno 17 gennaio 2022, sulla piattaforma telematica di *e-procurement* SINTEL sono pervenute, come risulta dal relativo verbale n. 1 del 17 gennaio 2021, n. 3 (tre) offerte per il LOTTO A e n. 3 (tre) offerte per il LOTTO B da parte dei seguenti concorrenti:

LOTTO A

N.	Operatori Economici
1	ITI IMPRESA GENERALE
2	Costituendo RTI BRC SPA - NEOCOS SRL

Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure I.R.E. S.p.A.
Società soggetta alla direzione ed al coordinamento di F.I.L.S.E. S.p.A.
Capitale Sociale € 1.526.691,00 i.v. – R.E.A. n. 473022 – Cod. Fisc., e P IVA 02264880994
info@ireliguria.it irespa@legalmail.it www.ireliguria.it

3	MULTI MANUTENZIONE SRL
---	------------------------

LOTTO B

N.	Operatori Economici
1	ITI IMPRESA GENERALE
2	Costituendo RTI NEOCOS SRL - BRC S.P.A.
3	MULTI MANUTENZIONE SRL

- f) con provvedimento dell'Amministratore Unico di I.R.E. S.p.A. protocollo n. 561 del 31 gennaio 2022, è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione dal punto di vista tecnico ed economico delle offerte della gara in oggetto;

Visti:

- il verbale n. 2 delle sedute riservate effettuate nei giorni 20 e 21 gennaio 2022 relativo alle operazioni di istruttoria della documentazione amministrativa delle offerte pervenute;
- il verbale n. 3 della seduta pubblica del 2 febbraio 2022, il verbale n. 4 delle sedute riservate della Commissione giudicatrice all'uopo nominata e il verbale n. 5 della seduta pubblica di gara del 18 febbraio 2022 durante la quale, a seguito delle due graduatorie stilate dalla Commissione giudicatrice, è risultato primo per entrambi i lotti il concorrente ITI IMPRESA GENERALE SPA con il punteggio di 60,55 punti per l'offerta qualitativa e di 15,62 punti per l'offerta economica (punteggio complessivo 76,17) ed il ribasso del 9,00% sull'importo a base di gara ribassabile per quanto riguarda il LOTTO A e con il punteggio di 58,17 punti per l'offerta qualitativa e di 17,36 punti per l'offerta economica (punteggio complessivo 75,53) ed il ribasso del 10,00% sull'importo a base di gara ribassabile per quanto riguarda il LOTTO B;
- il citato verbale della seduta pubblica del 18 febbraio 2022 nel quale si è dato atto che l'offerta del concorrente primo in graduatoria per entrambi i lotti non è risultata anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 ed è stata formulata proposta di aggiudicazione nei confronti del concorrente ITI IMPRESA GENERALE SPA;
- gli artt. 33, comma 1, e 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che in capo a detto concorrente sono state avviate le verifiche in ordine al possesso dei requisiti prescritti;

Dato atto della congruità del costo della manodopera dichiarato e dettagliato nell'offerta economica pari ad Euro 2.331.148,66 per il LOTTO A ed Euro 1.842.776,54 per il LOTTO B, rispetto a quanto stimato dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 23 comma 16 del Codice, relativamente al rispetto di quanto previsto all'art. 97, comma 5, lett. d) concernente i costi della manodopera.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO PROPONE

ai sensi dell'art. 33, comma 1 e dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 di affidare entrambi i lotti dell'appalto dei lavori in oggetto al concorrente ITI IMPRESA GENERALE SPA.

Ing. Maria Elisabetta Grassi
(documento firmato digitalmente)

L'Amministratore Unico di I.R.E. S.p.A., in forza dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale, visto quanto sopra e rilevato che le operazioni svolte e documentate dai verbali sopra citati sono state espletate in modo pienamente conforme alle norme vigenti ed alle previsioni degli atti di gara;

DETERMINA DI

1. approvare gli atti relativi alle operazioni di gara sopra citati, ed in particolare i verbali sopra citati, questi ultimi da intendersi parte integrante del presente provvedimento ancorché non materialmente allegati, relativi alla procedura di affidamento dei lavori di realizzazione di residenze universitarie nell'immobile della ex clinica chirurgica San Martino in Genova Lotto A CUP E34E20008080003 CIG 9018343C10 e Lotto B - CUP E34E21032730003 CIG 9018808BCB;
2. approvare, conseguentemente, la proposta di aggiudicazione per entrambi i lotti dell'affidamento in oggetto in capo al concorrente ITI IMPRESA GENERALE SPA con il ribasso del 9,00% sull'importo a base di gara di Euro 7.441.175,19 oltre oneri della sicurezza non ribassabili pari ad Euro 197.056,15 oltre IVA di legge per il LOTTO A e con il ribasso del 10,00% sull'importo a base di gara di Euro 6.206.743,38 oltre oneri della sicurezza non ribassabili pari ad Euro 143.591,51 oltre IVA di legge per il LOTTO B;
3. dichiarare che l'aggiudicazione per entrambi i lotti diventerà efficace solo a seguito della conclusione delle verifiche dei requisiti prescritti effettuate in capo all'aggiudicatario;
4. mandare il RUP e gli Uffici competenti per ogni altro atto o adempimento conseguente, ivi incluse le comunicazioni ai sensi dell'art. 76 del Codice.

L'Amministratore Unico
dott. Stefano Federico Baggio
(documento firmato digitalmente)